

ביטוח מבנה של בית משותף בישראל

שתי אפשרויות:

ביטוח כל המבנה

או

ביטוח חלקים משותפים בלבד

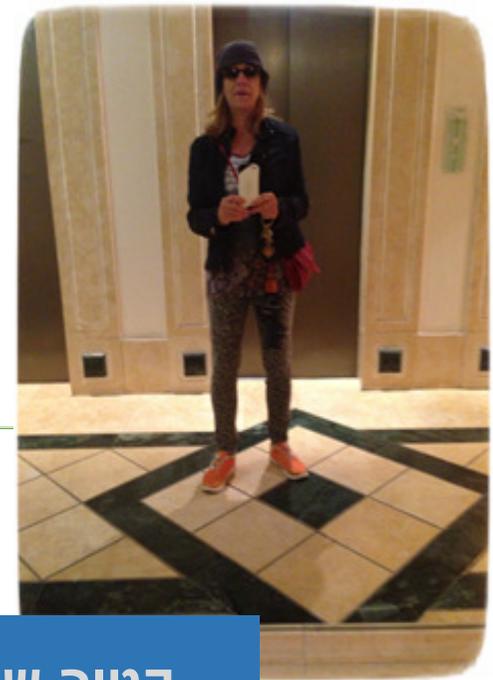


קטיה שורצמן, מרצה לביטוח ויועצת לניהול סיכונים ותביעות ביטוח ©

ביטוח מבנה של בית משותף בישראל

בסיס הביטוח

- ★ תנאי מינימום שנקבעו בחוק
- ★ אין ביטוח חסר למבנה (לתכולה יש)
- ★ ביטוח דירה כולל חלק המבוטח ברכוש המשותף



קטיה שורצמן, מרצה לביטוח ויועצת לניהול סיכונים ותביעות ביטוח ©

ביטוח מבנה של בית משותף בישראל

שלוש אפשרויות לביטוח מבנה דירה בישראל:

★ חלקים משותפים בלבד

★ כל מבנה המעטפת כולל דירות

★ כל דירה מבוטחת בנפרד

הערה: ללא ביטוח כל הדירות - יש תחלופ

(שיבוב) למבטחי דירות השכנים.



Albit.co.il

קטיה שורצמן, מרצה לביטוח ויועצת לניהול סיכונים ותביעות ביטוח ©

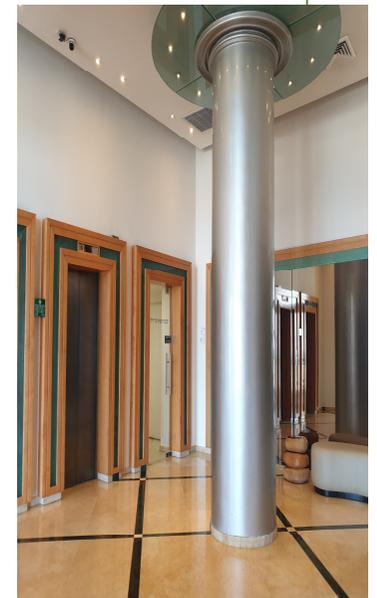
ביטוח מבנה של בית משותף בישראל

ביטוח של החלקים המשותפים בלבד מחייב כל בעל דירה לבטח
(האפשרות הראשונה):

רכיב ערך קרקע – השלמה לשווי השוק של הדירה
עוד פי 3 או פי 4 לסכום הביטוח של המבנה...

המשמעות – הגדלה של עלות ביטוח המבנה
בהתאם...

אם עלות ביטוח רגיל למבנה דירה היא 500 ₪ עלות
הביטוח עם ערך הקרקע יכולה להגיע ל 2,000 ₪.



Albit.co.il

קטיה שורצמן, מרצה לביטוח ויועצת לניהול סיכונים ותביעות ביטוח ©

ביטוח מבנה של בית משותף בישראל

השתתפות עצמית לחלקים משותפים אם לא נערך ביטוח לרכוש משותף (האפשרות השלישית):

אם כל הדירות מבוטחות בביטוח מבנה (בפוליסות שונות) השתתפות העצמית:

לדירה (למשל 500 ₪) X 100 דירות

לחלקים משותפים כפול מספר הדירות = 50,000 ₪



ביטוח מבנה של בית משותף בישראל

15 חברות ביטוח שפועלות כיום בביטוח דירות בישראל
סוכנים וסוכנויות (למשל בר-עוז) אינם חברות ביטוח

מגדל	הפניקס	אי איי ג'י
מנורה	הראל	איילון
שלמה	וי שור	ביטוח ישיר
שירביט	כלל	ביטוח חקלאי
שומרה	ליברה	הכשרה

קטיה שורצמן, מרצה לביטוח ויועצת לניהול סיכונים ותביעות ביטוח ©



ביטוח מבנה של בית משותף בישראל

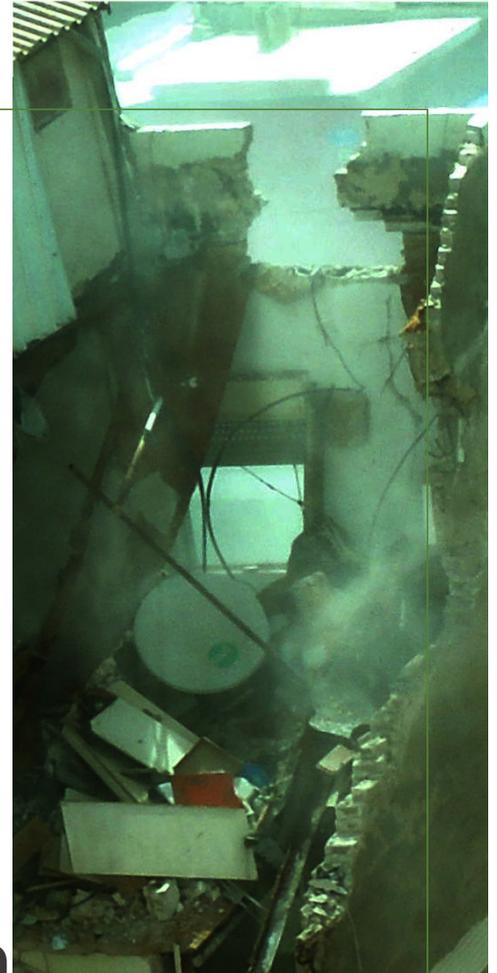
השתתפות עצמית לרעידת אדמה
בביטוח נפרד לדירה (אפשרות ראשונה
ושלישית):

10% אחוזים מסכום ביטוח הדירה

אפשרות ל 15% תמורת הנחה או

2% או 5% - תמורת עלות נוספת

בלי מגבלה למקס. השתתפות עצמית לכל הבניין



Albit.co.il

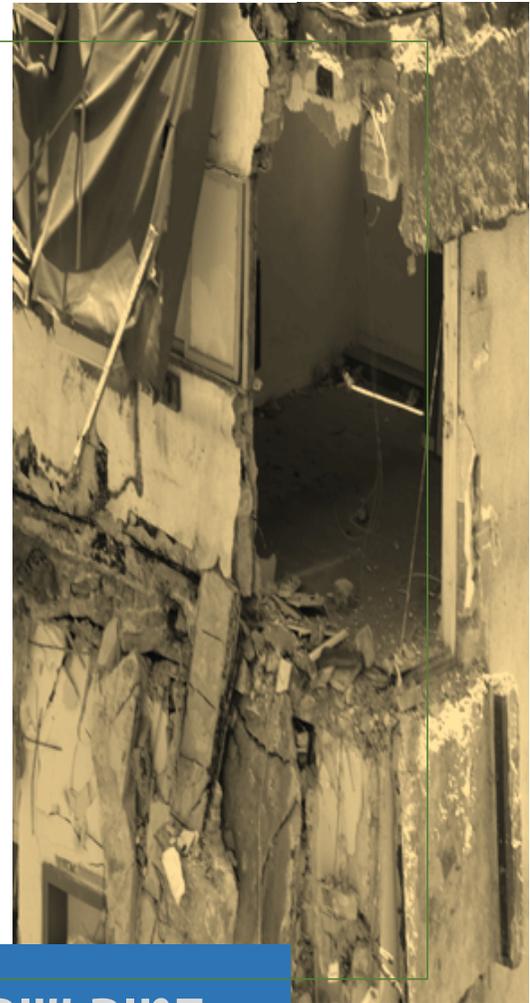
קטיה שורצמן, מרצה לביטוח ויועצת לניהול סיכונים ותביעות ביטוח ©

ביטוח מבנה של בית משותף בישראל

השתתפות עצמית רעידת אדמה - ביטוח
כולל דירות (האפשרות השניה):

10% אחוזים מסכום ביטוח מקסימום
5,000,000 ₪ לפוליסה

למשל: סכום ביטוח 180,000,000 ₪
5 מיליון במקום 18 = רווח של 13 מיליון ₪



קטיה שורצמן, מרצה לביטוח ויועצת לניהול סיכונים ותביעות ביטוח ©



ביטוח מבנה של בית משותף בישראל



היתרונות של ביטוח מבנה שכולל דירות
(אפשרות שניה) :

- ★ ריכוז התביעות מול חברת ביטוח אחת
- ★ חיסכון בפרמיה והשתתפות רעידת אדמה
- ★ במקרה של הרס המבנה –

כינון ותשלום שכ"ד לשנתיים או שלוש

- ★ אין תחלוף (שיבוב) מול בעלי נכסים אחרים במתחם.

קטיה שורצמן, מרצה לביטוח ויועצת לניהול סיכונים ותביעות ביטוח ©



ביטוח מבנה של בית משותף בישראל



פתרונות לביטוח מבנה שכולל דירות (אפשרות שניה):

★ ניתן לשעבד כל דירה במסגרת הביטוח.

★ ניתן לקבוע השתתפות עצמית מיוחדת לדירה.

★ ניתן לבטל ביטוח קיים ללא "קנס יציאה".

★ שיפורי מבנה – כהרחבה או בתוספת לביטוח התכולה.



Albit.co.il

קטיה שורצמן, מרצה לביטוח ויועצת לניהול סיכונים ותביעות ביטוח ©

ביטוח מבנה של בית משותף בישראל

חיסרון לביטוח מבנה שכולל דירות (אפשרות שניה) :

השתתפות עצמית גדולה יותר ל:

★ נזק רגיל

★ נזקי טבע



Albit.co.il

קטיה שורצמן, מרצה לביטוח ויועצת לניהול סיכונים ותביעות ביטוח ©

ביטוח מבנה של בית משותף בישראל

ביטוח פרטי כשהביטוח כולל דירות (אפשרות שניה) :



★ ביטוח תכולה

★ ביטוח שיפורי מבנה מעל מפרט הקבלן

★ ביטוח צד ג', מעבידים ואחריות מקצועית



Albit.co.il

קטיה שורצמן, מרצה לביטוח ויועצת לניהול סיכונים ותביעות ביטוח ©

ביטוח מבנה של בית משותף בישראל

מאחלת ימים טובים יותר ושקטים יותר לכולנו



שלכם

קטיה שורצמן, יועצת ומרצה לניהול סיכונים בביטוח כללי



Albit.co.il

קטיה שורצמן, מרצה לביטוח ויועצת לניהול סיכונים ותביעות ביטוח ©